

土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称	泸县方洞镇蓝英养殖场生猪养殖建设项目	
生产（建设）单位名称	泸县方洞镇蓝英养殖场	
方案编制单位名称	四川丹俐科技信息有限公司泸县分公司	
项目用地面积	永久性建设用地	0.0000 公顷
	损毁土地面积	0.2554 公顷
生产年限（或投资期限）	8 年 2021 年 7 月 2029 年 6 月 30 日	
专 家 评 审 结 论	一、项目概况：本工程项目位于泸县县城约 45° 方向，距离泸县县城城区 18km，行政区划属泸县方洞镇庆丰村 8 组。项目中心位置直角坐标系（2000 国家大地坐标系）：x=3240440, y=35547580, 地理坐标为：东经 105° 29' 34", 北纬 29° 16' 45", 项目往东距离 3.8km 达到 G321 国道、8km 到泸县医董湾泸荣高速收费站。交通方便。 二、项目拟损毁土地面积为 0.2554hm²，损毁土地的方式为占压；按损毁地类分别为：水田 0.2211hm²、旱地 0.0343hm²。 三、《方案》编制充分运用了项目土地勘界成果、环境影响评价报告以及项目总体规划设计等相关资料，对项目区设计文件及现有资料进行了较全面的分析，结合工程建设占地状况，对工程建设区拟损毁土地编制了复垦方案，进行了土地复垦工程设计。《方案》土地复垦目标为：项目区不留设永久占用土地的设施，共计复垦土地面积 0.2554 公顷，复垦地类均为耕地，土地复垦率为 100%。 四、《方案》编制符合有关的技术规范和标准，采用的技术路线和设计的工程设施符合相关要求，设计的复垦工程基本可行。	

专家
评审
结论

五、《方案》土地复垦工程总体布局合理，较全面考虑了主体工程各种施工因素，各项措施符合土地复垦的规范要求，实施可操作性强，基本满足工程实施要求，保证复垦土地质量。

六、《方案》编制充分尊重土地所有权人(或使用权人)意愿。

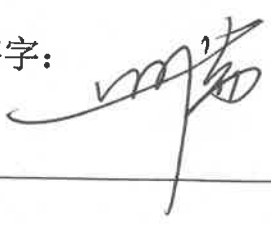
七、《方案》投资估算编制标准、方法、费率计算基本符合有关规范和定额，本项目土地复垦总投资 111207 元，单位面积投资为 2.9 万元/亩。方案投资估算经济合理，明确复垦资金由泸县方洞镇蓝英养殖场全额承担。

八、综上所述，评审专家组认为《方案》报告章节齐全，内容较全面，措施明确，基本达到建设项目土地复垦方案编制要求，符合土地复垦有关技术规范和规程。专家组同意该方案通过审查。

专家组组长签字: 

年 月 日

评审专家名单	姓名	职务(职称)	联系电话	签名
	吴仁义	正高	13980249923	吴仁义
	黄永香	高工	15328303860	黄永香
	钟发平	经济师	13183611711	钟发平

自然资源管理部门审核意见	同意专家组意见。 主管领导签字:   自然资源管理部门(公章)			
备注				

填表说明:

1. 专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
2. 自然资源管理部门审核意见: 指出组织评审的自然资源部门对专家结论审核后签署的意见

泸县方洞镇蓝英养殖场生猪养殖建设项目土地复垦方案

专家意见修改对照表

序号	专家修改意见	修改情况
1	项目位置，本工程项目位于泸县县城约 45° 方向，直距 5km, 直距十直线距离的意思？	已修改 P14
2	项目区社会经济概况，建议补充内容	补充 P17 P18
3	土地资源平衡分析，本项目复垦面积为 0.2554h m ² ，但是需吧平整面积更改为 0.3452h m ² ，建议在场地平整里阐述清楚	已修正 P28
4	表 8-1 土地复垦费用安排表，季度分月用款，设计不合理，生产期第二年开始工程设计，显然不符合实际情况，理论上是临时用地使用结束后，开始土壤重构工程，以及配套工程建设，然后进入监测与管护，费用支出与公众建设一致。	已修改
5	附件，建议增加公众意愿调查表	已增加
6	规划图中建议增加平整土地多处的面积标注	已标注
7	P12 耕作层土壤剥离利用技术规范（TD/T 1048-2016），加上《》	已增加 P12
8	附件，建议增加公众意愿调查表	已增加
9	完善图面数据，图例	已完善
10	完善结论内容	已完善 P55
11	材料价格的调整为 2021 年第 8 期价格	已修改

评审专家：



四川丹俐科技信息有限公司泸县分公司

2021 年 9 月 14 日

土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称	泸县顺发种植养殖家庭农场生猪养殖场建设项目	
生产（建设）单位名称	泸县顺发种植养殖家庭农场	
方案编制单位名称	四川丹俐科技信息有限公司泸县分公司	
项目用地面积	永久性建设用地	0.0000 公顷
	损毁土地面积	0.3315 公顷
生产年限（或投资期限）	8 年 2021 年 7 月 2029 年 6 月 30 日	
专家评审结论	一、项目概况：本工程项目位于泸县县城约 45° 方向，距离泸县县城城区 18km，行政区划属泸县方洞镇庆丰村 2 组。项目中心位置直角坐标系（2000 国家大地坐标系）：x=3240810, y=35548550, 地理坐标为：东经 105° 29' 34", 北纬 29° 16' 45", 项目往东距离 3.8km 达到 G321 国道、8km 到泸县医董湾泸荣高速收费站。交通方便。 二、项目拟损毁土地面积为 0.3315hm²，损毁土地的方式为占压；按损毁地类分别为：旱地 0.3076hm²、乔木林地 0.0239hm²。 三、《方案》编制充分运用了项目土地勘界成果、环境影响评价报告以及项目总体规划设计等相关资料，对项目区设计文件及现有资料进行了较全面的分析，结合工程建设占地状况，对工程建设区拟损毁土地编制了复垦方案，进行了土地复垦工程设计。《方案》土地复垦目标为：项目区不留设永久占用土地的设施，共计复垦土地面积 0.3315 公顷，复垦地类均为耕地，土地复垦率为 100%。 四、《方案》编制符合有关的技术规范和标准，采用的技术路线和设计的工程设施符合相关要求，设计的复垦工程基本可行。	

专
家
评
审
结
论

五、《方案》土地复垦工程总体布局合理，较全面考虑了主体工程各种施工因素，各项措施符合土地复垦的规范要求，实施可操作性强，基本满足工程实施要求，保证复垦土地质量。

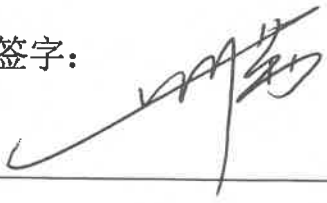
六、《方案》编制充分尊重土地所有权人(或使用权人)意愿。

七、《方案》投资估算编制标准、方法、费率计算基本符合有关规范和定额，本项目土地复垦总投资 122369 元，单位面积投资为 2.46 万元/亩。方案投资估算经济合理，明确复垦资金由泸县顺发种植养殖家庭农场全额承担。

八、综上所述，评审专家组认为《方案》报告章节齐全，内容较全，措施明确，基本达到建设项目土地复垦方案编制要求，符合土地复垦有关技术规范和规程。专家组同意该方案通过审查。

专家组组长签字: 

年 月 日

评审专家名单	姓名	职务(职称)	联系电话	签名
	吴永明	正高	13980249923	吴永明
	黄永春	高工	15328303860	黄永春
	刘发华	经济师	13183611711	刘发华
自然资源管理部门审核意见	同意专家组意见。 主管领导签字:   自然资源管理部门(公章)			
备注				

填表说明:

1. 专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
2. 自然资源管理部门审核意见: 指出组织评审的自然资源部门对专家结论审核后签署的意见

泸县顺发种植养殖家庭农场生猪养殖建设项目土地复垦方案

专家意见修改对照表

序号	专家修改意见	修改情况
1	P7 土地损毁情况，损毁地类（以变更设施农用地前为准）分别为：一般耕地 0.3315h m²（旱地 3076h m²、有林地 0.0239h m²），描述是否没对。土地利用现状图有水田、旱地、居民点。或直接描述为 P18 项目区土地利用现状，一般耕地总面积 0.3315hm²（旱地 3076h m²，有林地 0.0239h m²） 表 3-2 项目区土地利用表，有林地二级地类表示为旱地，不准确。P21 一般耕地（旱地 013、有林地 031） 一般耕地，不包含有林地，表述上要注意	已修改 P7 P19
2	P12 耕作层土壤剥离利用技术范（TD/T1048-2016），加《》	已修正 P12
3	本工程项目位于泸县县城约 45° 方向，直距 5KM 直距十直线距离意思？	已修正 P14
4	项目区社会经济概况，建议补充内容。	已修改 18
5	土地资源平衡分析，采取松动翻耕原挖填平整压覆的表土层作覆土土壤，土壤重构覆土工程，采取松动翻耕基建压覆表土层所需覆土土壤，按复垦耕地面积 0.3315h m ² 、耕地覆土土壤厚度 0.6m，需覆土土壤 1989m ³ ，与厚地翻耕建议描述一致	已修改 P29
6	P45 表 2-5 工程施工费估算表，（应改为表 7-5），新建沉砂池 2 座，表 6-1 复垦工程量表，仙剑沉砂池 1 座，生产便道 81 米，工程施工费估算表只有 80 米	已修改 P45
7	表 8-1 土地复垦费用安排表，季度分月用款，设计不合理，生产日期第二年开始工程设计，显然不符合实际情况，理论上是临时用地使用结束后，开始土壤重构工程，以及配套工程建设，然后进入监测与管护，费用支出与工程建设一致	已修改 P47
8	又是扶贫猪场，是否有多个扶贫猪场	已修改 P6 P5
9	附件，建议增加公众意愿调查表	已增加

10	完善图例图面内容	已完善
12	覆补充公众调查表	已补充

评审专家:



四川丹俐科技信息有限公司泸县分公司

2021年9月2日